


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.12.2013 Karar No : 749
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	11.07.2013 / 107821
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.12.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-749 sayılı karardır.	

KONU:

Kandıra Belediyesi, F24d3 ve F24d-18c nazım imar, F24d-18c-1c ve F24d-18c-1d uygulama imar planı paftaları, 217 ada 251 nolu parselin (eski 219 nolu parselin bir kısmı)hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 nazım imar planı değişikliği.

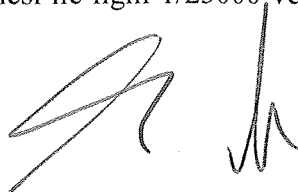
KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

“Belediyemiz Meclisinin 10.10.2013 tarih ve 76. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi sınırları dahilinde, F24d3 ve F24d-18c nazım imar, F24d-18c-1c ve F24d-18c-1d uygulama imar planı paftaları, 217 ada 251 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Kandıra Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.08.2012 tarih,320-2719 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi sınırları dahilinde, F24d3 ve F24d-18c nazım imar, F24d-18c-1c ve F24d-18c-1d uygulama imar planı paftaları, 217 ada 251 nolu parselin (eski 219 nolu parselin bir kısmı) resmi kurum alanı olan kullanımının Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından sosyal konut yapılabilmesi amacıyla konut alanı olarak düzenlenmesini talep ettiği tespit edilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden; planlama alanı içerisinde öngörülen düzenleme ile ilgili DSİ, Fen İşleri Daire Başkanlığı Aykome Şube Müdürlüğü ve Etüt Proje ve Keşif Şube Müdürlüğü, İSU, TEİAŞ A.Ş.,Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 1.Bölge Müdürlüğü BOTAŞ A.Ş.,SEDAŞ A.Ş. ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı 'ndan gerekli kurum görüşlerinin alındığı ve değişikliği engeller herhangi bir durumun bulunmadığı anlaşılmıştır.

Bu kapsamda; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi sınırları dahilinde, F24d3 ve F24d-18c nazım imar, F24d-18c-1c ve F24d-18c-1d uygulama imar planı paftaları, 217 ada 251 nolu parselin (eski 219 nolu parselin bir kısmı) mevcut nazım imar planlarında “ Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanları ”(Hindi Üretim Çiftliği) olan kullanımının Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından sosyal konut yapılabilmesi amacıyla 400kişi/ha yoğunluğa sahip konut alanı ve öngörülen konut alanı ile bölgeye gelecek ilave nüfusun ihtiyacını karşılayacak büyüklükte park ve dinlenme alanı ile 195 kişi/ha yoğunluğa sahip 3.derece tali iş merkezi alanı düzenlenmesi ile ilgili 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar



planı değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir". 03.12.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.12.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, F24d3 ve F24d-18c nazım imar, F24d-18c-1c ve F24d-18c-1d uygulama imar planı paftaları, 217 ada 251 nolu parselin (eski 219 nolu parselin bir kısmı)hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Oksin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE